

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 31ª EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora –CVM Categoria "S1"

CNPJ/ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba/PR

no montante total de

R\$ 115.001.794,92 (cento e quinze milhões, mil e setecentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos).

lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52, administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Cedente").

Código ISIN dos CRI 1ª Série nº: BRASTECRI2K2

Código ISIN dos CRI 2ª Série nº: BRASTECRI2L0

Código ISIN dos CRI 3ª Série nº:

BRASTECRI2M8

Registro da Oferta dos CRI foi concedido automaticamente pela CVM em 25 de março de 2024

CRI 1ª Série nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/177, realizado em 25/03/24

**CRI 2ª Série nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/178,
realizado em 25/03/24**

**CRI 3ª Série nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/179,
realizado em 25/03/24**

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **BR PARTNERS MERCADOS DE CAPITAIS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Sala J, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º 44.573.782/0001-23, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1", com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, n.º 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.608.405/0001-60 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunicam, por este anúncio ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 115.000 (cento e quinze mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, perfazendo, na data de emissão, qual seja 15 de março de 2024, o montante total de 115.001.794,92 (cento e quinze milhões, um mil, setecentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos), em 3 (três) séries, da 31ª (trigésima primeira) emissão da Emissora ("CRI", "Emissão" e "Oferta", respectivamente) sendo sendo (i) 37.198 (trinta e sete mil, cento e noventa e oito) CRI 1ª Série, com valor unitário de R\$ 1.000,01423545, totalizando o valor de R\$ 37.198.529,53 (trinta e sete milhões, cento e noventa e oito mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e três centavos); (ii) 39.031 (trinta e nove mil, trinta e um) CRI 2ª Série, com valor unitário de R\$ 1.000,00694705, totalizando o valor de 39.031.271,15 (trinta e nove milhões, trinta e um mil, duzentos e setenta e um reais e quinze centavos); e (iii) 38.771 (trinta e oito mil e setecentos e setenta e um) CRI 3ª Série, com valor unitário de R\$ 1.000,02564391, totalizando o valor de R\$ 38.771.994,24 (trinta e oito milhões, setecentos e setenta e um mil, novecentos e noventa e quatro reais e vinte e quatro centavos), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Resolução da CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, e demais regulamentações aplicáveis.

Os CRI foram objeto de oferta pública de distribuição sob rito de registro automático, sem análise prévia da CVM ou de entidade autorreguladora, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM 160, e demais leis e regulamentações aplicáveis, destinada a investidores profissionais, conforme definidos na Resolução da CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais").

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários consubstanciados por cédulas de crédito imobiliário fracionárias representativas dos créditos imobiliários cedidos pelo Cedente à Emissora, por meio do "*Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*", celebrado em 15 de março de 2024, conforme aditado em 22 de março de 2024, entre a Emissora, a Cedente, e com interveniência e anuência da **TR6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 47.998.005/0001-19, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002.

Os termos e condições da Emissão e da Oferta estão estabelecidos no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em 3 (três) Séries da 31ª (trigésima primeira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo TRX Real Estate Fundo de Investimentos Imobiliário – FII" ("Termo de Securitização"), celebrado em 15 de março de 2024, conforme aditado em 22 de março de 2024, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário"). Os termos iniciados em letra maiúscula que não estejam neste Anúncio de Encerramento definidos, terão o significado que a eles é atribuído no Termo de Securitização.

Para fins das "Regras e Procedimentos do Código de Ofertas Públicas" da ANBIMA, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Cooperativo, nos termos da alínea b, inciso I do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA, (ii) Concentração: Concentrado, nos termos da alínea b, inciso II do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA, (iii) Tipo de Segmento: Imóvel Comercial, nos termos da alínea e, inciso III do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMAE (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Locação, nos termos da alínea b, inciso IV do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

A instituição responsável pela escrituração dos CRI é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.194.353/0001-64, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.400, 10º andar, CEP 04.538-132.

2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pelo Coordenador Líder, pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste *website*, acessar "Ofertas Públicas Resolução CVM 160", clicar em "CRI" e clicar em "31ª (Trigésima primeira) Emissão, em 3 (três) Séries, da Bari Securitizadora S.A.", e depois selecionar o documento desejado)

(ii) Emissora: www.barisec.com.br neste link, pesquisar em "Emissões", pelo número da Oferta ou código IF, depois selecionar ao lado direito da tela o documento desejado;

(iii) CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste *website* preencher o campo "Emissor" com "Bari Securitizadora", e, então, selecionar a opção desejada)

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI Primeira Série		
Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	1	37.198
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
Total	1	37.198

CRI Segunda Série		
Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	1	39.031

Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Total	1	39.031

CRI Terceira Série		
Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	1	38.771
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
Total	1	38.771

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 28 de março de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL



AGENTE FIDUCIÁRIO

