

**ANÚNCIO DE INÍCIO
DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SOB O RITO DE REGISTRO
AUTOMÁTICO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª
EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA**



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM S1 nº 27

CNPJ/MF nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba - PR

no montante total de

R\$ 195.632.045,54

(cento e noventa e cinco milhões, seiscentos e trinta e dois mil, quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos)

lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”).

Código ISIN dos CRI 1ª Série nº: BRASTECRI2G0

Código ISIN dos CRI 2ª Série nº: BRASTECRI2H8

Código ISIN dos CRI 3ª Série nº: BRASTECRI2I6

**Registro da Oferta dos CRI 1ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/091, realizado em 14/02/2024**

**Registro da Oferta dos CRI 2ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/092, realizado em 14/02/2024**

**Registro da Oferta dos CRI 3ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/093, realizado em 14/02/2024**



A **BR PARTNERS MERCADOS DE CAPITAIS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Sala J, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 44.573.782/0001-23 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob a categoria "S1", com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.608.405/0001-60 ("Emissora" ou "Securitizadora"), nos termos do artigo 59, parágrafo 3º, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunicam o início da distribuição pública de 195.631 (cento e noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e um) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, perfazendo, na data de emissão, qual seja 9 de fevereiro de 2024, o montante total de R\$195.632.045,54 (cento e noventa e cinco milhões, seiscentos e trinta e dois mil, quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), em 3 (três) séries, da 27ª emissão da Emissora ("CRI", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), sendo (i) 64.075 (sessenta e quatro mil e setenta e cinco) CRI 1ª Série, com valor unitário de R\$ 1.000,0288929, totalizando o valor de R\$ 64.075.185,13 (sessenta e quatro milhões, setenta e cinco mil, cento e oitenta e cinco reais e treze centavos); (ii) 49.042 (quarenta e nove mil e quarenta e dois) CRI 2ª Série, com valor unitário de R\$ 1.000,01121264, totalizando o valor de R\$ 49.042.549,89 (quarenta e nove milhões, quarenta e dois mil, quinhentos e quarenta e nove reais e oitenta e nove centavos); e (iii) 82.514 (oitenta e dois mil e quinhentos e catorze) CRI 3ª Série, com valor unitário de R\$ 1.000,00376325, totalizando o valor de R\$ 82.514.310,52 (oitenta e dois milhões, quinhentos e catorze mil, trezentos e dez reais e cinquenta e dois centavos), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, e demais regulamentações aplicáveis.

A distribuição dos CRI será realizada sob rito de registro automático, sem análise prévia da CVM ou de entidade autorreguladora, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da Emissão e da Oferta estão estabelecidos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em 3 (Três) Séries da 27ª (Vigésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo TRX Real Estate Fundo de Investimentos Imobiliário - FII*" ("Termo de Securitização"), celebrado em 05 de fevereiro de 2024, posteriormente aditado, entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário"). Os termos iniciados em letra maiúscula que não estejam

neste Anúncio de Início definidos, terão o significado que a eles é atribuído no Termo de Securitização.

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de oferta de Certificados de Recebíveis Imobiliários emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada a investidores profissionais, conforme definidos na Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais").

Nos termos do artigo 1º, parágrafo único, do Anexo Complementar IX, das "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*", conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Cooperativo, (ii) Concentração: Concentrado, (iii) Tipo de Segmento: Imóvel Comercial, e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Locação. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM Concessão do registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	14/02/2024
2	Data início da liquidação financeira dos CRI	15/02/2024
3	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	07/08/2024

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser tratada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas nos endereços da Emissora, do Coordenador Líder e da CVM, nos endereços abaixo:

Emissora: www.barisec.com.br neste link, pesquisar em "Emissões", pelo número da Oferta ou código IF, depois selecionar ao lado direito da tela o documento desejado;

Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste *website*, acessar "Ofertas Públicas Resolução CVM 160" e clicar em "27ª (Vigésima Sétima) Emissão, em 3 (três) Séries, da Bari Securitizadora S.A.", e depois selecionar o documento desejado; e

CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website preencher o campo "Emissor" com "BARI SECURITIZADORA", e, então, selecionar a opção desejada).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS E À OFERTA NÃO FORAM E NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

A data deste Anúncio de Início é de 14 de fevereiro de 2024.

BR PARTNERS MERCADOS DE CAPITAIS LTDA.

Coordenador Líder

BARI SECURITIZADORA S.A.

Emissora