

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª EMISSÃO, EM 3 (TRÊS)
SÉRIES, DA**



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora –CVM Categoria "S1"

CNPJ/MF nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba -
PR

no montante total de

R\$ 195.632.045,54

(cento e noventa e cinco milhões, seiscientos e trinta e dois mil, quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos)

lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.548.288/0001-52, administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05410- 002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42.

Código ISIN dos CRI 1ª Série nº: BRASTECRI2G0

Código ISIN dos CRI 2ª Série nº: BRASTECRI2H8

Código ISIN dos CRI 3ª Série nº: BRASTECRI2I6

Registro da Oferta dos CRI foi concedido automaticamente pela CVM em 14/02/2024

CRI 1ª Série nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/091

CRI 2ª Série nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/092

CRI 3ª Série nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/093

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **BR PARTNERS MERCADOS DE CAPITAIS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Sala J, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 44.573.782/0001-23, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), em conjunto com

a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria “S1”, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora”), comunicam, por este anúncio (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), da distribuição pública de 195.631 (cento e noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e um) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, perfazendo, na data de emissão, qual seja 9 de fevereiro de 2024, o montante total de R\$ 195.632.045,54 (cento e noventa e cinco milhões, seiscentos e trinta e dois mil, quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), em 3 (três) séries, da 27ª (vigésima sétima) emissão da Emissora (“CRI”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), sendo (i) 64.075 (sessenta e quatro mil e setenta e cinco) para os CRI da 1ª (primeira) série, com valor nominal unitário de R\$1.000,0288929, totalizando o valor equivalente a R\$64.075.185,13 (sessenta e quatro milhões, setenta e cinco mil, cento e oitenta e cinco reais e treze centavos) (“CRI 1ª Série”); (ii) 49.042 (quarenta e nove mil e quarenta e dois) para os CRI da 2ª (segunda) série, com valor nominal unitário de R\$1.000,01121264, totalizando o valor equivalente a R\$49.042.549,89 (quarenta e nove milhões, quarenta e dois mil, quinhentos e quarenta e nove reais e oitenta e nove centavos) (“CRI 2ª Série”); e (iii) 82.514 (oitenta e dois mil e quinhentos e catorze) para os CRI da 3ª (terceira) série, com valor nominal unitário de R\$1.000,00376325, totalizando o valor equivalente a R\$82.514.310,52 (oitenta e dois milhões, quinhentos e quatorze mil, trezentos e dez reais e cinquenta e dois centavos) (“CRI 3ª Série”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, e demais regulamentações aplicáveis.

Os CRI serão objeto de oferta pública de distribuição sob rito de registro automático, sem análise prévia da CVM ou de entidade autorreguladora, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução CVM 160, e demais leis e regulamentações aplicáveis, destinada a investidores profissionais, conforme definidos na Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”).

Os CRI serão lastreados em créditos imobiliários consubstanciados por cédulas de crédito imobiliário fracionárias representativas dos créditos imobiliários cedidos pelo **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52, administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Cedente”) à Emissora, por meio do “*Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado em 08 de fevereiro de 2024, entre a Emissora, a Cedente, e com interveniência e anuência da TR4 EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 46.136.601/0001-27, com sede na cidade de São Paulo, estado de São

Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002 e da TR5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 46.940.669/0001-64, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, 29º andar, Pinheiros, CEP 05410-002 ("Créditos Imobiliários")

Os termos e condições da Emissão e da Oferta estão estabelecidos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em 3 (Três) Séries da 27ª (Vigésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo TRX Real Estate Fundo de Investimentos Imobiliário – FII*" ("Termo de Securitização"), celebrado em 5 de fevereiro de 2024, entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário"). Os termos iniciados em letra maiúscula que não estejam neste Anúncio de Encerramento definidos, terão o significado que a eles é atribuído no Termo de Securitização.

Nos termos do artigo 1º, parágrafo único, do Anexo Complementar IX, das "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*", conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Cooperativo, (ii) Concentração: Concentrado, (iii) Tipo de Segmento: Imóvel Comercial, e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Locação. Esta esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

A instituição responsável pela escrituração dos CRI é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.194.353/0001-64, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.400, 10º andar, CEP 04.538-132.

2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pelo Coordenador Líder, pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste *website*, acessar "Ofertas Públicas Resolução CVM 160" e clicar em "27ª (Vigésima Sétima) Emissão, em 3 (três) Séries, da Bari Securitizadora S.A.", e depois selecionar o documento desejado)

(ii) Emissora: www.barisec.com.br neste link, pesquisar em "Emissões", pelo número da Oferta ou código IF, depois selecionar ao lado direito da tela o documento desejado;

(iii) CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website preencher o campo "Emissor" com "BARI SECURITIZADORA", e, então, selecionar a opção desejada)

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI 1ª Série

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	2	5.737
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	58.338
Demais Instituições Financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	3	64.075

CRI 2ª Série

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento		

Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	49.042
Demais Instituições Financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	1	49.042

CRI 3ª Série

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	1	24.176
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	58.338
Demais Instituições Financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		

TOTAL	2	82.514
--------------	----------	---------------

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 19 de fevereiro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



EMISSORA

bari.
SECURITIZADORA

AGENTE FIDUCIÁRIO

