

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
DA 174ª (CENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA**



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 477 CNPJ nº 02.773.542/0001-22 | NIRE 35.300.157.648

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, CEP 01455-000, São Paulo – SP

(“**Emissora**”)

**REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI NA CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/443,
EM 26 DE SETEMBRO DE 2023 - CÓDIGO ISIN BRRBRACRIJP9**

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, em conjunto com o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.220.493/0001-17, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”) comunicam o encerramento, em 28 de setembro de 2023, da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, sob o rito de registro automático, da 174ª (centésima septuagésima quarta) emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, da série única, totalizando 102.672 (cento e dois mil, seiscentos e setenta e dois) CRI (“**Oferta**”), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, de acordo com as seguintes características (“**CRI**”):

Valor Total dos CRI	Valor Nominal Unitário	Quantidade de CRI
102.672.081,39	R\$ 1.000,00079271	102.672

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 174ª (centésima septuagésima quarta) Emissão da Opea Securitizadora S.A., lastreados em Debêntures emitidas pela SPE II JFL 125 Empreendimento Imobiliário S.A. e pela SPE II JFL JML 147 Empreendimento Imobiliário S.A.”, celebrado em 19 de setembro de 2023,

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

conforme aditado em 26 de setembro de 2023 (“Termo de Securitização”).

A Oferta contou, ainda, com os seguintes prestadores de serviço:

(i) Agente de Liquidação: A **MARÚ SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Rua Hungria, 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 39.519.944/0001-05; e

(ii) Escriturador: **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.673.855/0001-25.

Os dados finais de distribuição da Oferta dos CRI estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritas
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	4	72.034,00000000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investimentos Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	30.638,00000000
Instituições Financeiras Ligadas a Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas a Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Adm., Empregados, Prepostos, Pessoas Ligadas a Emissora e/ou Participantes do Consórcio	-	-
Total	5	102.672,00000000

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 nos seguintes websites:

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

- **Securitizadora**

<https://www.opecapital.com/> (neste *website*, no final da página à esquerda, clicar em “Ofertas em Andamento” e em seguida localizar o documento desejado).

- **Coordenador Líder**

<https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste *website*, na seção “Ofertas Públicas Resolução CVM 160” clicar em “174ª (Centésima Septuagésima Quarta) Emissão, em Série Única, da Opea Securitizadora S.A. (CRI JFL IPCA)” e em seguida localizar o documento desejado).

- **B3**

www.b3.com.br (neste *website* acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, selecionar “Prospectos”, e no campo “Emissor” buscar por “OPEA SECURITIZADORA S.A.”, buscar no campo “Emissão” a 174ª emissão e localizar o documento desejado).

- **CVM:**

www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website*, acessar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRI (Fundos.NET)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRI (Fundos.NET)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Opea Securitizadora S.A.”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” localizar o documento desejado).

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME ART. 26, VIII, “A”, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA. A OFERTA NÃO CONTOU COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTOU COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE,

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 28 de setembro de 2023.



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Coordenador Líder



Assessor Jurídico da Oferta



KLA Advogados