



## AVISO AO MERCADO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO

### 1. Valor Mobiliário Ofertado e identificação do Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n° 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM n° 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a



**OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na Rua Hungria, n.º 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01.455-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.773.542/0001-22, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), categoria S1, sob o número 477, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n° 60 (conforme abaixo definida), (“Securitizadora” e “Emissora”) em conjunto com o



**BR Partners Banco de Investimento S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.220.493/0001-17 (“Coordenador Líder”), vêm a público, na qualidade de ofertante e de Coordenador Líder, por meio deste aviso ao mercado (“Aviso ao Mercado”), comunicar que foi protocolizado em 11 de setembro de 2023, perante a CVM, o pedido de registro automático da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da série única, da 163ª (centésima sexagésima terceira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Securitizadora (“Oferta”).

### 1. Rito de Registro de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM.

### 2. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

#	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM e divulgação deste Aviso ao Mercado.	11/09/2023
2	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM e Divulgação do Anúncio de Início.	14/09/2023
3	Data de início da liquidação financeira da Oferta.	15/09/2023
4	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	12/03/2024

*(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM. (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.*

### 3. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

#### FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

São Paulo, 11 de setembro de 2023.

Securizadora



Coordenador Líder



Assessor Legal da Oferta

