

**AVISO AO MERCADO DE OFERTA PÚBLICA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA
1ª SÉRIE DA 24ª (VIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA**



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 27

CNPJ/MF nº 10.608.405/0002-41

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba – PR (“Emissora”)

No valor total de

R\$ 17.105.000,00

(dezessete milhões, cento e cinco mil reais)

**LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

O **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 13.220.493/0001-17, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), comunica, nos termos do artigo 57 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), que foi apresentado à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em 15 de agosto de 2023, o pedido de registro sob rito automático, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160, de distribuição pública de 17.105 (dezessete mil, cento e cinco) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais (“CRI”), da 1ª série, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, 18 de agosto de 2023 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de R\$ 17.105.000,00 (dezessete milhões, cento e cinco mil reais), da 24ª (vigésima quarta) emissão da Emissora lastreados em direitos creditórios cedidos pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.295.919/0001-60, a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº

14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "*Aviso ao Mercado de Distribuição Pública da 1ª Série da 24ª (vigésima quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A.*" ("Aviso ao Mercado") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão da Bari Securitizadora S.A. – Lastreados em Direitos Creditórios Cedidos pelo Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística*" ("Termo de Securitização").

2. PROSPECTO PRELIMINAR E LÂMINA DA OFERTA

Em função de seu público-alvo, foi dispensada divulgação de prospecto e da lâmina para a realização desta Oferta, nos termos do art. 23, §1º da Resolução CVM 160.

3. RITO DE REGISTRO E DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro será obtido de forma automática por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada a Investidores Profissionais (conforme definido abaixo), nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a", da Resolução CVM 160.

Os CRI serão distribuídos publicamente exclusivamente a Investidores Profissionais. Serão considerados "Investidores Profissionais" os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 30" e "Investidores Profissionais").

4. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

A Oferta seguirá o cronograma tentativo das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM e Divulgação deste Aviso ao Mercado	15/08/2023
2.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM e Divulgação do Anúncio de Início	17/08/2023

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
3.	Data da Primeira Liquidação	18/08/2023
4.	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	13/02/2024

⁽¹⁾ As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

(i) Emissora: <https://barisec.com.br/emissoes/>;

(ii) Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/>; e

(ii) CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website preencher o campo "Emissor" com "BARI SECURITIZADORA", e, então, selecionar a opção desejada)

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi

CEP 04538-132, São Paulo/SP

At.: PPCM

Telefone: 11 3704-1000

E-mail: ppcm@brpartners.com.br

A data deste Aviso ao Mercado é 15 de agosto de 2023.

EMISSORA

bari.
SECURITIZADORA

COORDENADOR LÍDER

