

**ANÚNCIO DE INÍCIO
DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SOB O RITO DE REGISTRO
AUTOMÁTICO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª
SÉRIE DA 24ª EMISSÃO DA**



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM S1 nº 27

CNPJ/MF nº 10.608.405/0002-41

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba - PR

no montante total de

R\$ 17.105.000,00

(dezesete milhões, cento e cinco mil reais)

lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.295.919/0001-60 (“Fundo”), decorrentes do *Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípica de Imóveis* celebrado em 22 de dezembro de 2016, conforme aditado em 21 de março de 2017 e em 15 de dezembro de 2020, celebrado entre a **AIR LIQUIDE BRASIL LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, nº 11.541, 19º andar, Brooklin Novo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.331.788/0001-19, na qualidade de locatária, e o Fundo, na qualidade de locador.

CÓDIGO ISIN nº: BRASTECRI273

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/367, realizado em 17/08/2023**

**Foi dispensada divulgação de prospecto e lâmina para a realização desta
Oferta.**



O **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 13.220.493/0001-17 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob a categoria "S1", com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.608.405/0001-60 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunica o início da distribuição pública de 17.105 (dezesete mil, cento e cinco) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), da 1ª série, perfazendo o montante total de R\$ 17.105.000,00 (dezesete milhões, cento e cinco mil reais) da 24ª emissão da Emissora lastreados em créditos imobiliários devidos pela locatária descrita acima ("Oferta"). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Divulgação do Aviso ao Mercado	15/08/2023
2	Registro do Rito Automático da Oferta na CVM e Divulgação deste Anúncio de Início	17/08/2023
3	Data início da liquidação financeira dos CRI	18/08/2023
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	13/02/2024

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas nos endereços da Emissora, do Coordenador Líder e da CVM, nos endereços abaixo:

Emissora: <https://barisec.com.br/emissoes> neste link, pesquisar em "Emissões", e depois selecionar o documento desejado;

Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/>; e

CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website preencher o campo "Emissor" com "BARI SECURITIZADORA", e, então, selecionar a opção desejada).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão da Bari Securitizadora S.A. – Lastreados em Direitos Creditórios Cedidos pelo Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística*” celebrado em 11 de agosto de 2023 entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”).

São Paulo, 17 de agosto de 2023.

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Coordenador Líder

BARI SECURITIZADORA S.A.

Emissora