

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 24ª EMISSÃO DA**



**BARI SECURITIZADORA S.A.**

*Companhia Securitizadora – Código CVM S1 nº 27*

CNPJ/MF nº 10.608.405/0002-41

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba -  
PR

**LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELO FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**

**REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/367, EM 17/08/2023**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

O **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), em conjunto com a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob a categoria “S1”, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora”), comunicam o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), da distribuição pública de 17.105 (dezessete mil, cento e cinco) certificados de recebíveis imobiliários da 24ª (vigésima quarta) emissão, da 1ª série da Emissora (“CRI”) todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 18 de agosto de 2023 (“Data de Emissão”), de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 17.105.000,00 (dezessete milhões, cento e cinco mil reais) (“Valor Total da Emissão”), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme

em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 1ª Série da 24ª (vigésima quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 24ª Emissão da Bari Securitizadora S.A. – Lastreados em Direitos Creditórios Cedidos pelo Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística" ("Termo de Securitização").

## **2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA**

---

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pelo Coordenador Líder, pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/>

(ii) Emissora: <https://barisec.com.br/emissoes/>

(iii) CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website preencher o campo "Emissor" com "BARI SECURITIZADORA", e, então, selecionar a opção desejada)

## **3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

---

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRIs Subscritos</b>
Pessoas Físicas	35	17.105
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-

Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>17.105</b>

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.**

**OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 21 de agosto de 2023.

**COORDENADOR LÍDER**



**EMISSORA**



**AGENTE FIDUCIÁRIO**

