

COMUNICADO AO MERCADO
18ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM ATÉ 3 SÉRIES, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA BARI SECURITIZADORA S.A. ("CRI")

CNPJ nº 10.608.405/0001-60
Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba - PR
("Emissora")

Nos termos do disposto no parágrafo primeiro do artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, em conjunto com a **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 13.220.493/0001-17, com sede da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar as características e cronograma estimativo da 2ª Série, registrada sob o número CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/230:

| | | | | |
|--|--|---|---|------------------------------------|
| (a) Valor Total da Emissão: R\$ 125.315.000,00 | (b) Valor Total dos CRI da 2ª Série: R\$ 29.381.000,00 | (c) Valor Nominal Unitário da 2ª Série na Emissão: R\$ 1.000,00 | (d) Quantidade de CRI da 2ª Série: 29.381 | (e) Espécie: Quirografia |
|--|--|---|---|------------------------------------|

Encontra-se abaixo o cronograma estimado da 2ª Série:

| Ordem dos Eventos | Evento | Data Prevista |
|-------------------|--|---------------|
| 1 | Concessão do registro automático da Oferta pela CVM. Divulgação do Anúncio de Início da Oferta. | 02/05/2023 |
| 2 | Início de liquidação financeira dos CRI da 2ª Série. | 25/07/2023 |
| 3 | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento. | 29/10/2023 |

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora, Cedente e do Coordenador Líder da Oferta.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

São Paulo, 24 de julho de 2023

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.
COORDENADOR LÍDER