

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

AVISO AO MERCADO

18ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM ATÉ 3 SÉRIES, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA BARI SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba - PR
("Emissora")

Registro Automático CVM sob Processo nº SRE/0632/2023, em 13 de abril de 2023.

Nos termos do disposto no parágrafo primeiro do artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM nº 160/22"), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, em conjunto com a **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 13.220.493/0001-17, com sede da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o quanto segue:

Em 13 de abril de 2023, foi realizado o "Aviso ao Mercado da 18ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, para Distribuição Pública, da Bari Securitizadora S.A.", para fins de comunicação do protocolo perante a CVM do pedido de registro sob o rito automático de distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários da 18ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, em classe e série únicas ("CRI" e "Oferta" e "Aviso ao Mercado Inicial"):

Em 20 de abril de 2023, foram promovidas determinadas alterações nos termos e condições da Oferta, com o objetivo de, entre outros pontos, prever a possibilidade de aumento da quantidade de séries dos CRI inicialmente ofertados, mediante a emissão, pela Securitizadora, de até 2 (duas) séries de CRI adicionais, a serem posteriormente emitidas de acordo com os critérios e procedimentos estabelecidos nos documentos da emissão.

Em função da referida alteração, o Coordenador Líder vem informar, através do presente "Aviso ao Mercado da 18ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em até 3 Séries, para Distribuição Pública, da Bari Securitizadora S.A.", que os CRI da 1ª Série da emissão passarão a ter as seguintes principais características:

(a) Valor Total da Emissão:	(b) Valor Total dos CRI da 1ª Série:	(c) Valor Nominal Unitário da 1ª Série:	(d) Quantidade de CRI da 1ª Série:	(e) Espécie Quirografária
Até R\$ R\$ 125.315.900,00	R\$ 48.368.000,00	R\$ 1.000,00	48.368	

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM e Divulgação do Aviso ao Mercado Inicial.	13/04/2023
2	Divulgação deste Aviso ao Mercado / Início das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>).	24/04/2023
3	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Divulgação do Anúncio de Início.	27/04/2023
4	Início de liquidação Financeira dos CRI.	28/04/2023
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento.	27/10/2023

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora, Cedente e do Coordenador Líder da Oferta.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

A OFERTA SERÁ REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 84 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA
São Paulo, 24 de abril de 2023