

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 168ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM DUAS SÉRIES, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nos termos do disposto no artigo 76, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de junho de 2022 ("Resolução CVM 160"), a **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, CEP 01455-00, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.157.648, e registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 477 na categoria "S1", em conjunto com o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, CEP 04538-132, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17 ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais ("Oferta"), certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da 168ª emissão ("Emissão"), em 2 (duas) séries (sendo a 1ª série denominada "CRI 1ª Série" e a 2ª série denominada "CRI 2ª Série", e ambas as séries quando mencionadas em conjunto, "CRI"), sendo: (i) 58.068 (cinquenta e oito mil e sessenta e oito) CRI da 1ª Série e (ii) 54.237 (cinquenta e quatro mil, duzentos e trinta e sete) CRI da 2ª Série, com valor nominal unitário de emissão de (i) R\$1.000,00202240 para os CRI da 1ª Série e (ii) R\$ 1.000,00916435 para os CRI da 2ª Série, perfazendo o montante total de R\$ 112.305.614,46 (cento e doze milhões, trezentos e cinco mil e seiscentos e quatorze reais e quarenta e seis centavos) de CRI, da:



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora S1 - CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, CEP 01455-00, São Paulo, SP

no Valor Total de R\$ 112.305.614,46 (cento e doze milhões, trezentos e cinco mil e seiscentos e quatorze reais e quarenta e seis centavos)

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pelo

ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 45.063.985/0001-32

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRIIH8

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIII6

A Oferta foi registrada na CVM em 28 de junho de 2023, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/252 para 1ª Série e sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/253 para a 2ª Série

EMISSOR

OPEA SECURITIZADORA S.A., acima qualificada.

VALOR MOBILIÁRIO

Quantidade: Foram emitidos (i) 58.068 (cinquenta e oito mil e sessenta e oito) CRI 1ª Série e (ii) 54.237 (cinquenta e quatro mil, duzentos e trinta e sete) CRI 2ª Série.

Espécie: Os CRI são da espécie quirografia e não contarão com garantias de qualquer natureza.

Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3 ("B3"), em nome do respectivo titular dos CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3.

Preço: Os CRI têm valor nominal unitário de (i) R\$1.000,00202240 para os CRI da 1ª Série e (ii) R\$ 1.000,00916435 para os CRI da 2ª Série, perfazendo o montante total de R\$ 112.305.614,46 (cento e doze milhões, trezentos e cinco mil e seiscentos e quatorze reais e quarenta e seis centavos) de CRI, na data de emissão.

COORDENADOR LÍDER

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., acima qualificado.

AGENTE FIDUCIÁRIO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário").

AGENTE ESCRITURADOR

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

AGENTE DE LIQUIDAÇÃO

A OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 6.º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 39.519.944/0001-05, responsável pelas liquidações financeiras dos CRI.

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 28 de junho de 2023, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/252 para 1ª Série e sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/253 para a 2ª Série.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO**1ª (PRIMEIRA) SÉRIE**

Investidor	Subscritores dos CRI 1ª Série	CRI 1ª Série
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	58.068
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Outros	-	-
Total	2	58.068

2ª (SEGUNDA) SÉRIE

Investidor	Subscritores dos CRI 2ª Série	CRI 2ª Série
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-

Fundos de Investimento	2	54.237
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Outros	-	-
Total	2	54.237

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 05, de 2 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: "Corporativo, o que pode ser verificado no *“Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 168ª Emissão, em 2 (Duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Com Lastro em Créditos Imobiliários Cedidos pelo Artemis 2022 Fundo de Investimento Imobiliário”* (*“Termo de Securitização”*), nos termos do artigo 4º, inciso I, item "b", das referidas regras e procedimentos, (ii) Concentração: "concentrado", uma vez que os Créditos Imobiliários são devidos por um único devedor, nos termos do artigo 4º, inciso II, item "b", das referidas regras e procedimentos, (iii) Tipo de Segmento: "Imóvel Comercial", considerando que os recursos serão destinados para pagamento do Valor de Cessão, pela aquisição dos Créditos Imobiliários, nos termos do artigo 4º, inciso III, item "e", das referidas regras e procedimentos e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: "locação", uma vez que os Créditos Imobiliários decorrem de contratos de

locação, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item "b", das referidas regras e procedimentos. ***Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.***



São Paulo, 10 de julho de 2023.

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.