

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 167ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, EM DUAS SÉRIES, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nos termos do disposto no artigo 76, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de junho de 2022 ("Resolução CVM 160"), a **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, CEP 01455-00, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.157.648, e registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 477 na categoria "S1", em conjunto com o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, CEP 04538-132, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17 ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais ("Oferta"), certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da 167ª emissão ("Emissão"), em 2 (duas) séries (sendo a 1ª série denominada "CRI Seniores" e a 2ª série denominada "CRI Subordinados", e ambas as séries quando mencionadas em conjunto, "CRI"), sendo: (i) 84.913 (oitenta e quatro mil e novecentos e treze) CRI Seniores e (ii) 21.558 (vinte e um mil e quinhentos e cinquenta e oito) CRI Subordinados, com valor nominal unitário de emissão de (i) R\$1.000,00619430 para os CRI Seniores e (ii) R\$ 1.000,00241219 para os CRI Subordinados, perfazendo o montante total de R\$ 106.471.577,97 (cento e seis milhões e quatrocentos e setenta e um mil e quinhentos e setenta e sete reais e noventa e sete centavos) de CRI, da:



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora S1 - CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, CEP 01455-00, São Paulo, SP

no Valor Total de R\$ 106.471.577,97 (cento e seis milhões e quatrocentos e setenta e um mil e quinhentos e setenta e sete reais e noventa e sete centavos)

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pelo

ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 45.063.985/0001-32

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRRBRACRIIB1

CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS: BRRBRACRIIC9

A Oferta foi registrada na CVM em 05 de julho de 2023, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/283 para os CRI Seniores e sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/284 para os CRI Subordinados

Classificação de risco da emissão dos CRI realizada pela Austin Rating Serviços Financeiros LTDA. em 05 de julho de 2023: brAA(sf) para os CRI Seniores e brA+(sf) para os CRI Subordinados

EMISSOR

OPEA SECURITIZADORA S.A., acima qualificada.

VALOR MOBILIÁRIO

Quantidade: Foram emitidos (i) 84.913 (oitenta e quatro mil e novecentos e treze) CRI Seniores e (ii) 21.558 (vinte e um mil e quinhentos e cinquenta e oito) CRI Subordinados.

Espécie: Os CRI são da espécie quirografária e não contarão com garantias de qualquer natureza.

Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3 ("B3"), em nome do respectivo titular dos CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3.

Preço: Os CRI têm valor nominal unitário de (i) R\$1.000,00619430 para os CRI Seniores e (ii) R\$ 1.000,00241219 para os CRI Subordinados, perfazendo o montante total de R\$ 106.471.577,97 (cento e seis milhões e quatrocentos e setenta e um mil e quinhentos e setenta e sete reais e noventa e sete centavos) de CRI, na data de emissão, qual seja, 21 de junho de 2023 ("Data de Emissão").

COORDENADOR LÍDER

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., acima qualificado.

AGENTE FIDUCIÁRIO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário").

AGENTE ESCRITURADOR

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

AGENTE DE LIQUIDAÇÃO

A **OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 6.º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 39.519.944/0001-05, responsável pelas liquidações financeiras dos CRI.

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 05 de julho de 2023, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/283 para os CRI Seniores e sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/284 para os CRI Subordinados.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO**1ª (PRIMEIRA) SÉRIE**

Investidor	Subscritores dos CRI Seniores	CRI Seniores
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	84.913
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Outros	-	-
Total	1	84.913

2ª (SEGUNDA) SÉRIE

Investidor	Subscritores dos CRI Subordinados	CRI Subordinados
-------------------	--	-------------------------

Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	21.558
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Outros	-	-
Total	1	21.558

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 05, de 2 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: "Corporativo, o que pode ser verificado no *“Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 167ª Emissão, em 2 (Duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Com Lastro em Créditos Imobiliários Cedidos pelo Artemis 2022 Fundo de Investimento Imobiliário”* (*“Termo de Securitização”*), nos termos do artigo 4º, inciso I, item "b", das referidas regras e procedimentos, (ii) Concentração: "concentrado", uma vez que os Créditos Imobiliários são devidos por um único devedor, nos termos do artigo 4º, inciso II, item "b", das referidas regras e procedimentos, (iii) Tipo de Segmento: "Imóvel Comercial", considerando que os recursos serão destinados para pagamento do Valor de Cessão, pela aquisição dos Créditos Imobiliários, nos

termos do artigo 4º, inciso III, item "e", das referidas regras e procedimentos e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: "locação", uma vez que os Créditos Imobiliários decorrem de contratos de locação, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item "b", das referidas regras e procedimentos. ***Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.***



São Paulo, 10 de julho de 2023.

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.