

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 45.063.985/0001-32

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), o ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), a GUARDIAN GESTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.414.193/0001-37, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, 1553, Conjunto 81, CEP 05419-001, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”) e o BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 16 de junho de 2023, comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária com a colocação de 62 (sessenta e duas) cotas da terceira emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$ 848.777,00 (oitocentos e quarenta e oito mil e setecentos e setenta e sete reais), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo (“Novas Cotas”), realizada nos termos da Resolução CVM 160, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Oferta”, respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$ 52.624.174,00

(cinquenta e dois milhões, seiscentos e vinte e quatro mil e cento e setenta e quatro reais)

As Novas Cotas foram objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

Registro nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/075, em 15 de junho de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 117 (cento e dezessete) Novas Cotas para 62 (sessenta e duas) Novas Cotas.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram das intenções de investimento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	1	62
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
13	Associações	-	-
Total		1	62

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Contrato de Estruturação, Coordenação e Distribuição Pública, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Cotas do Artemis 2022 Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Contrato de Distribuição**”).

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/ofertas> (neste website, localizar o Artemis 2022 Fundo de Investimento Imobiliário e selecionar o documento desejado);

Gestor: <https://www.guardian-asset.com/> (neste website, clicar em “Outras Informações”, clicar em “Ofertas” e selecionar o documento desejado);

Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste website, clicar em “3ª (Terceira) Emissão de Cotas do ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (FII Artemis 3ª Emissão)” no campo de “Ofertas Públicas Resolução CVM 160”)

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “Artemis 2022 Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi
CEP 04538-132, São Paulo/SP
At.: PPCM
Telefone: 11 3704-1000
E-mail: ppcm@brpartners.com.br

São Paulo, 10 de julho de 2023.



ADMINISTRADOR

Banco Daycoval

GESTOR

GUARDIAN
GESTORA

COORDENADOR LÍDER

BR PARTNERS

ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN