

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.808.042/0001-21

Código ISIN nº BRFLFLCTF000

Código de Negociação na B3 (*ticker*) “FLFL11”

Nome de Pregão: FII FL4440

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/068, em 5 de junho de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, CEP 05410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração e gestão de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), a **BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA.**, instituição autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 14.796, de 30 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ sob o nº 23.025.053/0001-62, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”) e o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste Anúncio de Início, a aprovação por meio do “Instrumento Particular de Constituição do FL4440 Fundo de Investimento Imobiliário”, realizado pelo Administrador em 24 de maio de 2023 (“Instrumento de Constituição”), conforme retificado por meio do “Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do FL4440 Fundo de Investimento Imobiliário”, realizado pelo Administrador em 29 de maio de 2023 (“Ato do Administrador”), e o início da oferta pública primária de distribuição de até 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) cotas (“Cotas”), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

Até R\$150.000.000,00

(cento e cinquenta milhões de reais)

(“Oferta”)

Cada um dos Investidores deverá efetuar o pagamento do valor correspondente ao montante de Cotas que subscrever junto ao Coordenador Líder ou às instituições intermediárias estratégicas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 e aderidas à Oferta (“**Participantes Especiais**” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder “**Instituições Participantes da Oferta**”) à qual tenha apresentado sua ordem de investimento e/ou Boletim de Subscrição, conforme o caso.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	31 de maio de 2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	31 de maio de 2023
3	Registro da Oferta	05 de junho de 2023
4	Divulgação deste Anúncio de Início	06 de junho de 2023
5	Data de liquidação da Oferta	12 de junho de 2023
6	Data máxima para a divulgação do Anúncio de Encerramento	03 de dezembro de 2023

(1) As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador: <https://www.brltrust.com.br/?administracao=fl4440-fii&lang=pt;>

Gestor: <https://www.brltrust.com.br/?administracao=fl4440-fii&lang=pt;>

Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste website, acessar “FL4440 Fundo de Investimento Imobiliário - 1ª Emissão de Cotas” dentro de “Ofertas Públicas Resolução CVM 160”);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *Website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “FL4440 Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);

B3: www.b3.com.br (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar a opção desejada); e

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi
CEP 04538-132, São Paulo/SP
At.: PPCM
Telefone: 11 3704-1000
E-mail: ppcm@brpartners.com.br

São Paulo, 06 de junho de 2023.



ADMINISTRADOR



GESTOR



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

