

## ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SOB REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DA 165ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

No montante de

R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais)

Código ISIN nº BRRBRACRIHY5

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/203, em 09 de junho de 2023

Nos termos do artigo 13 e do artigo 59 e parágrafos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, CEP 04538-132, Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 13.220.493/0001-17 (“Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, vem a público comunicar o início da distribuição pública de 150.000 (cento e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 165ª (centésima sexagésima quinta) emissão, em série única, da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22 (“CRI” e “Emissora”, respectivamente), com preço unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) “Oferta”).

Os CRI serão objeto de oferta pública, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídos pelo Coordenador Líder.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/203, em 09 de junho de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1)
1	Registro da Oferta na CVM	09 de junho de 2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início (2)	09 de junho de 2023

3	Início do Período de Subscrição	09 de junho de 2023
4	Data de Liquidação da Oferta	12 de junho de 2023
5	Data de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento (2)	12 de junho de 2023

(1) As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

(2) Este Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, bem como quaisquer outros anúncios referente à Oferta, serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

**A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, À EMISSORA, BEM COMO PERANTE A CVM E A B3, NOS ENDEREÇOS E PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES INDICADOS ABAIXO:**

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111 | Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar | 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901, Rio de Janeiro/RJ | CEP 01333-010, São Paulo/SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

<https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste website, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Opea Securitizadora”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, localizar o “Anúncio de Início de Distribuição Pública da 165ª Emissão, em série única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A.” ao final da página)

#### **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTOS.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar

São Paulo - SP

CEP 04538-132

At.: PPCM

E -mail: [ppcm@brpartners.com.br](mailto:ppcm@brpartners.com.br)

<https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste website, acessar “165ª (Centésima Sexagésima Quinta) Emissão, Em Série Única, Da Opea Securitizadora S.A (CRI FL 4440)” dentro de “Ofertas Públicas Resolução CVM 160”)

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

Rua Hungria, 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP: 01455-000

At.: Flavia Palacios

E-mail: [gestão.imob@opeacapital.com](mailto:gestão.imob@opeacapital.com)

<https://www.opeacapital.com/> (neste website, clicar em “Emissões”, buscar a 165ª emissão de CRI e, então, no subitem “Documentos” clicar em “Anúncio de Início”)

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.**

São Paulo/SP, 09 de junho de 2023.

**BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**

Coordenador Líder