

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 45.063.985/0001-32

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/075, em 15 de junho de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), a **GUARDIAN GESTORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.414.193/0001-37, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, 1553, Conjunto 81, CEP 05419-001, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”) e o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste Anúncio de Início, a aprovação por meio da “Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Artemis 2022 Fundo de Investimento Imobiliário”, realizada em 15 de junho de 2023 (“Ato de Aprovação”) e o início da oferta pública primária de distribuição de até 117 (cento e dezessete) cotas (“Novas Cotas”), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da terceira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 848.777,00 (oitocentos e quarenta e oito mil e setecentos e setenta e sete reais), na primeira data de integralização das Novas Cotas, que será corrigido nas demais datas de integralização, para o valor patrimonial das cotas do Fundo no Dia Útil imediatamente anterior à data da efetiva integralização, perfazendo o montante total de, inicialmente,

Até R\$ 99.306.909,00

(noventa e nove milhões, trezentos e seis mil e novecentos e nove reais)

(“Oferta”)

Cada um dos Investidores deverá efetuar o pagamento, ao escriturador das Cotas do Fundo, do valor correspondente ao montante de Novas Cotas que subscrever junto ao Coordenador Líder.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	15/06/2023
2	Registro da Oferta	15/06/2023
4	Divulgação deste Anúncio de Início	16/06/2023
5	Período previsto para a Primeira Liquidação e para a Última Liquidação	19/06/2023 e 9/12/2023
6	Data máxima para a divulgação do Anúncio de Encerramento	14/12/2023

(1) As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/ofertas> (neste website, localizar o Artemis 2022 Fundo de Investimento Imobiliário e selecionar o documento desejado);

Gestor: <https://www.guardian-asset.com/> (neste website, clicar em “Outras Informações”, clicar em “Ofertas” e selecionar o documento desejado);

Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste website, clicar em “3ª (Terceira) Emissão de Cotas do ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” no campo de “Ofertas Públicas Resolução CVM 160”);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “Artemis 2022 Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “ARTEMIS 2022 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi

CEP 04538-132, São Paulo/SP

At.: PPCM

Telefone: 11 3704-1000

E-mail: ppcm@brpartners.com.br

São Paulo, 16 de junho de 2023.



ADMINISTRADOR

Banco Daycoval

GESTOR

GUARDIAN
GESTORA

COORDENADOR LÍDER

BR PARTNERS

ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN