

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 26ª (VIGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO, DA**



**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

Sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a CVM

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Cj. 92

CEP 01451-000 – São Paulo/SP

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela



**HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.**

Sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM

CNPJ nº 49.263.189/0001-02

Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 15º andar

CEP 08780-500 – Mogi das Cruzes/SP

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/171 em 15 de maio de 2023**

**1. DADOS DA EMISSORA**

a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Cj. 92 – Jardim Paulistano, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Emissora"), vem a público, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 15 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), comunicar o encerramento da Oferta (conforme abaixo definida).

**2. DADOS DOS VALORES MOBILIÁRIOS DISTRIBUÍDOS**

Foram subscritos e integralizados 84.573 (oitenta e quatro mil e quinhentos e setenta e três), Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª série da 26ª (vigésima sexta) emissão da Securitizadora, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o total de R\$ 84.573.000,00 (oitenta e quatro milhões e quinhentos e setenta e três mil reais) ("CRI"), as quais foram objeto de oferta pública sob o rito de registro automático de distribuição, com dispensa de análise prévia, realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta").

### **3. COORDENADOR LÍDER, DEMAIS COORDENADORES E INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO**

O **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira registrada no Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, atuou na qualidade de coordenador líder da Oferta.

### **4. INSTITUIÇÃO CONTRATADA PARA O SERVIÇO DE VALORES MOBILIÁRIOS ESCRITURAIS**

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ sob o nº 61.194.353/0001-64.

### **5. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

#### **Série Única**

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade subscrita e integralizada</b>
Pessoas naturais	85	18.670
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	4	65.867
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	2
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		

Demais pessoas jurídicas	1	34
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>	<b>84.573</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 21 de junho de 2023.



**Coordenador Líder**

