

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.808.042/0001-21

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), o FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, CEP 05410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração e gestão de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), a BRL TRUST INVESTIMENTOS LTDA., instituição autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 14.796, de 30 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ sob o nº 23.025.053/0001-62, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”) e a BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 06 de junho de 2023, comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.451.500 (um milhão, quatrocentas e cinquenta e uma mil e quinhentas) cotas da primeira emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$ 100,00 (cem reais), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo (“Cotas”), realizada nos termos da Resolução CVM 160, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Oferta”, respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$ 145.150.000,00

(cento e quarenta e cinco milhões e cento e cinquenta mil reais)

Coordenada pelo Coordenador Líder, em conjunto com as instituições intermediárias integrantes do consórcio de distribuição (“Participantes Especiais” quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”).

As Cotas foram objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

Registro nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/068, em 5 de junho de 2023\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram das intenções de investimento.

O Coordenador Líder contratou os Participantes Especiais para participar da Oferta, os quais estão regularmente habilitados para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. As informações para contato destas Participantes Especiais encontram-se descritas nos respectivos *websites* descritos abaixo.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	90	691.600
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	24	668.400
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	1	15.000
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	4	76.500
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
13	Associações	-	-
Total		119	1.451.500

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Contrato de Estruturação, Coordenação e Distribuição Pública, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Cotas do FL4440 Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Contrato de Distribuição**”).

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador: <https://www.brtrust.com.br/?administracao=fl4440-fii&lang=pt;>

Gestor: <https://www.brtrust.com.br/?administracao=fl4440-fii&lang=pt;>

Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste website, acessar “1ª (Primeira) Emissão de Cotas do FL4440 Fundo de Investimento Imobiliário” dentro de “Ofertas Públicas Resolução CVM 160”);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “FL4440 Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);

B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar a opção desejada); e

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:**

### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares  
CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP  
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

### **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi  
CEP 04538-132, São Paulo/SP  
At.: PPCM  
Telefone: 11 3704-1000  
E-mail: [ppcm@brpartners.com.br](mailto:ppcm@brpartners.com.br)

São Paulo, 13 de junho de 2023.



ADMINISTRADOR



GESTOR



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

