

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 165ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Perfazendo o montante total de  
R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais)

Código ISIN nº BRRBRACRIHY5  
Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/203, em 09 de junho de 2023

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR

OPEA SECURITIZADORA S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora”), em conjunto com o BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., CNPJ/MF sob o nº 13.220.493/0001-17 (“Coordenador Líder”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 150.000 (cento e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 165ª (centésima sexagésima quinta) emissão, em série única, da Emissora (“CRI”), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 12 de junho de 2023 (“Data de Emissão”), de R\$1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) (“Valor Total da Emissão”), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“Lei 14.430”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

No âmbito da Oferta, não foi dada a opção de emissão de lote adicional de CRI e não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) do montante inicialmente ofertado.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS

## 2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 Pessoas naturais	6	4.450
2.2 Clubes de investimento	-	-
2.3 Fundos de investimento	3	145.550
2.4 Entidades de previdência privada	-	-
2.5 Companhias seguradoras	-	-
2.6 Investidores estrangeiros	-	-
2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
2.9 Demais instituições financeiras	-	-
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
2.11 Demais pessoas jurídicas	-	-
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>	<b>150.000</b>

São Paulo, 12 de junho de 2023.

